



D o n a t u s



Agenda Sessie B

Help, een bemaling in de buurt van mijn Monument

- Introductie (Donatus Verzekeringen)
- Hoe kijkt een verzekeraar naar de risico's?
- Hoe voorkom je deze of dek je je ertegen in en wat adviseert Donatus?
- Hoe werkt Hulp als het toch mis is gegaan?
- Tips en handreikingen.
- Vragen?

Introductie Donatus

- Dé Kerken en Monumentenverzekeraar van Nederland. (niche)
- Onderlinge zonder winstoogmerk.
- Ruim 166 jaar bouw- en verzekeringstechnische expertise.
- Belangenbehartiger van / voor het culturele erfgoed.
- Verleden <> toekomst

Hoe kijkt een monumentenverzekeraar naar de risico's van bronbemaling.

- Eigenlijk niet anders dan elke andere opstal verzekeraar.
- Wel is een monument vaak meer kwetsbaar.
- Schade aan monumenten levert meestal grotere nadelige gevolgen / kosten op in verband met herstel (naar specifieke bouwaard).
- Behoud van het erfgoed, gemeenschappelijk belang.
- Communicatie, preventie en advies voor relaties en leden.
- Begrip voor emotie!!

Standaard is schade door bronbemaling niet verzekerd op uw eigen opstalverzekering en worden bij monumentale gebouwen de fundamenteën in veel gevallen uitgezonderd.

Hoe voorkom je deze risico's of dek je je ertegen in en wat adviseert Donatus?

- Op de hoogte zijn en blijven van de juiste informatie voorziening .
(vergunningsaanvragen gemeente, bouwbesluiten, regiokranten, contact (onder) aannemer, opdrachtgevers, social media.
- Navraag risicovolle werkzaamheden, sprake van voor handen zijnde bemalingsadvies door externe partij.
- Verzoeken om een nulmeting en verzekeringscheck bij opdrachtgever (brede zin).
- Vastleggen status quo werkzaamheden.
- Vooroverleg met uw verzekeraar / betrokken partijen.
- Na oplevering verifiëren correcte werkzaamheden.

Advies: Zorg dat u als monumenteneigenaar minimaal beschikt over een rechtsbijstandverzekering of verhaalsbijstand voor schade die u als verzekerde lijdt aan uw eigendommen.

Hoe werkt Hulp als het toch mis is gegaan?

- Melding bij opdrachtgever, (onder) aannemer, gemeente en eigen verzekeraar (RB /opstal).
- Visuele inspectie, constatering ter plaatse door betrokkenen / RCE en bouwkundige Donatus.
- Voorkomen / beperken erger c.q. beperkte schade en gevaar voor de (directe) omgeving).
- Bouwstop eisen toezichthouder.

Schade aan de omgeving en dan?

- Geen dekking op de CAR, betreft n.l. het werk zelf of de bestaande eigendommen van de opdrachtgever (in brede zin).
- Wel dekking mogelijk na aansprakelijkheidsstelling op de AVB van hoofd c.q. onder (onder) aannemer (in voorkomend geval opdrachtgever en / of projectontwikkelaar). Mits de adviezen / richtlijnen goed zijn opgevolgd.

Tips en handreikingen

- Emotie wordt vaak vergeten, laat u daardoor niet leiden!!
- In veel gevallen staan de opdrachtgever en het werk centraal en wordt de omgeving te laat geïnformeerd of zelfs vergeten.
- Betrokken partijen en belanghebbenden wijzen naar elkaar.
- Het is de bemaler die aansprakelijk blijft voor schade aan derden art. 6.162 BW (onrechtmatige daad).

Contact

T: 073-523 55 06

E: info@donatus.nl



Dennis Spaen



Eric van Grieken



D o n a t u s

